

JESTEŚ WŁAŚCIELEM DOMU? SPRAWDŹ, O CZYM MUSISZ PAMIĘTAĆ!

RODZAJ KONTROLI	KTO KONTROLUJE	KIEDY	
KONTROLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	FACHOWIEC	raz na 5 lat	
KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych (w tym jej szczelności)		raz na 1 rok	
KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych		mistrz w rzemiośle kominiańskim	raz na 1 rok
KONTROLA SYSTEMÓW KLIMATYZACJI kontrola polegająca na ocenie efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych zastosowanych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW		osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	raz na 5 lat
KONTROLA KOTŁÓW opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW		osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	raz na 2 lata
KONTROLA KOTŁÓW opalanych paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem			raz na 4 lata
KONTROLA KOTŁÓW po upływie 15 lat użytkowania	raz na 15 lat		
USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ z przewodów wentylacyjnych	WŁAŚCIEL	raz na 1 rok	
USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym		raz na 3 m-ce	
USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym		raz na 6 m-cy	

M/U-MPOR/16



DOM I MIESZKANIE

MINIPORADNIK DLA WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI

warta.

Pamiętaj, że zawsze należy posiadać aktualne zaświadczenia o sprawności instalacji po wymaganych przeglądach. Aby uniknąć nieodwracalnego zniszczenia dokumentów w czasie zdarzenia, możesz w łatwy sposób zeskanować je lub skserować i przechowywać online lub poza miejscem zamieszkania.

Powyższe obowiązki stanowią jedynie wyciąg najważniejszych kontroli, do których zobowiązany jest właściciel nieruchomości, zgodnie z Ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz.719).

CO ROBIĆ PODCZAS SYTUACJI ALARMOWEJ?

CO ROBIĆ NA MIEJSCU ZDARZENIA LUB WYPADKU?

Jeśli zniszczeniu uległa Twoja nieruchomość lub spowodowałeś jakąś szkodę, udziel pomocy poszkodowanym i staraj się ratować mienie lub maksymalnie ograniczyć szkody.



Najlepiej szybko zabezpiecz miejsce wypadku:

- Szybko odetnij dopływ wody – w przypadku zalania.
- Wezwij ochronę i powiadom policję (112, 997) – w przypadku kradzieży.
- Wezwij pogotowie (112, 999) – w przypadku rannych osób.
- Wezwij straż pożarną (112, 998) – w przypadku pożaru.

SĄSIAD ZALAŁ TWOJE MIESZKANIE I JESTEŚ POSZKODOWANYM?

■ **Zadzwoń do Warty: +48 502 308 308**

■ Skorzystaj z Warty Mobile

– jeśli będzie to możliwe, konsultant zaproponuje Ci także nowy sposób monitorowania likwidacji szkody – bezpłatną aplikację na Twojego smartfona. Dzięki niej zyskasz bieżący podgląd statusu Twojej sprawy.



Podczas rozmowy z konsultantem:

- Dokładnie opisz całe zdarzenie.
- Podaj dane osób i służb, które brały w nim udział.
- Podaj dane Twojego banku.
- Podaj numer Twojej polisy ubezpieczenia w Warcie.

POTRZEBUJESZ POMOCY? SKORZYSTAJ Z BOGATEGO ASSISTANCE!

Wraz z zakupioną przez Ciebie polisą **dotatkowo** otrzymałeś pakiet Assistance Warty.

- Możesz liczyć na wsparcie hydraulika, dekarza, ślusarza, szklarza lub innych, niezbędnych przy usunięciu awarii w Twoim domu fachowców.
- Otrzymasz też pomoc medyczną – w razie nieszczęśliwego wypadku lub nagłego zachorowania.
- W ciężkiej chwili zatroszczymy się o Twoje mienie i Twoich bliskich, abyś miał mniej na głowie.



JAK ZADBAĆ O SWOJE OBOWIĄZKI?

ZALAŁEŚ MIESZKANIE SĄSIADA I JESTEŚ SPRAWCĄ?

W takiej sytuacji możesz skorzystać z OC W ŻYCIU PRYWATNYM!

- To opcja w ubezpieczeniu mieszkania i domu, która chroni Twój portfel przed kosztami za nieumyślnie wyrządzone przez Ciebie szkody.
- W Warcie ochroną jesteś objęty Ty, Twoi bliscy, a nawet Twój zwierzak!



Jeśli więc to Ty jesteś sprawcą zdarzenia, przekaz poszkodowanemu informację o możliwości skorzystania z Twojego OC W ŻYCIU PRYWATNYM.

ZADBAJ O SWÓJ DOM I PORTFEL

- Zawsze przed dłuższym wyjazdem zamykaj dokładnie wszystkie okna i drzwi – to ochrona nie tylko przed włamaniem, ale także np. przed zalaniem Twojego domu przez ulewę.
- Nie oddawaj swoich kluczy osobom trzecim.
- Nie przechowuj materiałów łatwopalnych w pobliżu instalacji elektrycznych.
- Wszelkie naprawy urządzeń gazowych zlecaj profesjonalistom.
- Nie używaj pieca gazowego bez atestu.
- Zainstaluj czujkę alarmową (dymu, czadu, gazu) – będziesz spać spokojnie.
- Pamiętaj, by dbać o przestrzeń wokół domu – usuwać błoto, lód czy śnieg z chodnika przed Twoim domem.
- Powinieneś także dbać o drzewa i krzewy rosnące na Twojej posesji, by np. sucha gałąź nie uszkodziła przewodów lub nie spadła komuś na głowę.



WAŻNE DATY. UZUPEŁNIJ!

Mój ostatni przegląd instalacji gazowej	
Mój ostatni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej	
Mój ostatni przegląd kotłów	
Ostatnia wizyta kominiarza	